

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 16 242,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | |
| Общая площадь помещений, кв.м | 16 242,2 |
| Количество лицевого счетов, шт | 289 |
| | тыс. руб. |

| | |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 02.01.2020 | 700,95 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 02.01.2020 | |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 02.01.2020 | 4,30 |
| Всего задолженность на 02.01.2020 | 705,25 |
| Начислено содержание жилья | 4 716,73 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | 33,60 |
| Всего начислено | 4 750,33 |
| Получено содержание жилья | 4 675,53 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | 32,30 |
| Всего получено | 4 707,83 |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020 | 742,15 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020 | |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020 | 5,60 |
| Всего задолженность на 31.12.2020 | 747,75 |

| Статьи расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г. | Ед. изм | Объем | Сумма тыс. руб. |
|---|---|-----------------|---------------------------------------|---------|-----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | | | 24,20 | | | 4 952,48 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | | 5,93 | | | 1 155,79 |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Постоянно | 5,00 | м2 | 16 242,20 | 974,53 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Постоянно | 0,75 | м2 | 16 242,20 | 146,18 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Постоянно | 0,18 | м2 | 16 242,20 | 35,08 |
| 2 | Содержание общего имущества: | | 14,61 | | | 2 880,45 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|---|------|----|-----------|----------|
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций | | | 0,45 | | 16 242,20 | 87,71 |
| 2.1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений | Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу. | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей | 0,40 | м2 | 16 242,20 | 77,96 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | Очистка кровли, балконов и парапетов от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год; По мере необходимости | 0,05 | м2 | 16 242,20 | 9,30 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей. | | 7,42 | | 16 242,20 | 1 454,83 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | | | | | 16 242,20 | |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС | Постоянно | 1,66 | м2 | 16 242,20 | 332,16 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,65 | м2 | 16 242,20 | 126,69 |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | - | - | | м2 | 16 242,20 | |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта | Постоянно | 5,06 | м2 | 16 242,20 | 986,23 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов | Страхование лифтов | в течении года | 0,05 | м2 | 16 242,20 | 9,75 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 6,74 | | 16 242,20 | 1 352,32 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон | По графику | 1,86 | м2 | 16 242,20 | 372,53 |

| | | | | | | | |
|--|---|---|--|-------------|----|-----------|---------------|
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция. | дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год | 0,20 | м2 | 16 242,20 | 38,98 |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, вывоз снега, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Вывоз снега. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), | Постоянно | 3,55 | м2 | 16 242,20 | 725,92 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Постоянно | 0,05 | м2 | 16 242,20 | 9,75 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала | Постоянно | 0,03 | м2 | 16 242,20 | 5,85 |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. | Постоянно | 1,05 | м2 | 16 242,20 | 209,90 |
| Вывоз крупногабаритного и прочего мусора | | | по мере необходимости | | | | 14,40 |
| 3 Текущий ремонт | | | В соответствии | 3,66 | | | 916,23 |
| 3.1 Благоустройство придомовой территории | | | | | | | 676,87 |
| | Асфальтирование придомовой территории и автостоянки | | | | | | 549,85 |
| | Изготовление и монтаж металлического газонного ограждения (длина 20 м) | | | | | | 35,50 |
| | Побелка бордюров | | | | | | 2,10 |
| | Покраска малых форм, скамеек | | | | | | 2,91 |
| | Приобретение и высадка рассады цветов и саженцев деревьев и кустарников | | | | | | 62,51 |
| | Приобретение песка, грунта | | | | | | 24,00 |
| 3.2 Ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | | | | | 78,54 |
| | Замена светильников светодиодных в местах общего | | | | | | 3,00 |
| | Замена счетчика электроэнергии в электрощитовой (2 подъезд) | | | | | | 2,25 |
| | Замена счетчика электроэнергии в электрощитовой (по предписанию "Энергосбыта") | | | | | | 1,72 |
| | Замена трансформатора тока в электрощитовой (2 подъезд) | | | | | | 3,36 |
| | Замена трансформатора тока в электрощитовой (по предписанию "Энергосбыта") | | | | | | 1,53 |
| | Замена электроламп, светильников светодиодных в местах общего пользования, установка розеток | | | | | | 0,89 |
| | Приобретение манометров, замена запорной арматуры на | | | | | | 60,78 |
| | Установка кронштейнов для консольных светильников (2шт) | | | | | | 5,00 |
| 3.3 Прочие | | | | | | | 160,82 |
| | Дезинсекция акарицидная придомовой территории от клещей ООО "Био-Сервис" | | | | | | 6,00 |
| | Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис" | | | | | | 16,00 |

| | | |
|---|--|-------|
| Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами | | 33,54 |
| Зарядка огнетушителей (7шт), замена шланга распылителя | | 2,41 |
| Приобретение поливочного шланга для полива (25м), ледоруба, лопаты (2шт)замок нависно (2шт на дверь тепловых узлов) | | 4,77 |
| Утепление и герметизация межпанельных швов (кв 233, 273, 186, 167, 168, 17) | | 98,10 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| | |
|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г) | |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г) | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | тыс. руб. |
|--|-----------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 02.01.2020 | 39,72 |
| Начислено потребителям ОДН ХВС | 104,12 |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС | 125,59 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 125,59 |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020 | 18,25 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 02.01.2020 | 3,49 |
| Начислено потребителям ОДН ГВС | 15,11 |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС | 14,71 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 14,71 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020 | 3,89 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 02.01.2020 | 48,98 |
| Начислено потребителям ОДН э/э | 178,99 |
| Оплачено потребителями ОДН э/э | 184,32 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 184,32 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020 | 43,65 |

Заявки выполненные за период с 02.01.2020 по 31.12.2020

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| | 4,00 |
| ВОДОПРОВОД | 35,00 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 10,00 |
| ЛИФТЫ | 3,00 |
| ОТОПЛЕНИЕ | 3,00 |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | 1,00 |

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|------------------------|-------------------------|
| Звездава 129/1, кв.33 | 10,97 |
| Звездава 129/1, кв.129 | 41,21 |
| Звездава 129/1, кв.181 | 13,02 |
| Звездава 129/1, кв.210 | 14,47 |
| Звездава 129/1, кв.78 | 9,27 |
| Звездава 129/1, кв.78 | 9,27 |
| Звездава 129/1, кв.78 | 9,27 |
| Звездава 129/1, кв.78 | 9,27 |
| Звездава 129/1, кв.101 | 24,00 |
| Звездава 129/1, кв.181 | 15,40 |
| Звездава 129/1, кв.259 | 17,43 |
| Звездава 129/1, кв.267 | 14,70 |
| Звездава 129/1, кв.239 | 9,55 |
| Звездава 129/1, кв.285 | 9,12 |
| ИТОГО | 206,97 |

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------------|
| ИТОГО | |

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

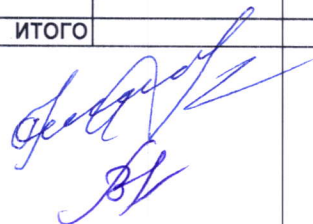
| | |
|--|--|
| Начислено за весь период | |
| Оплачено собственниками за весь период | |
| Израсходовано за весь период | |
| Остаток средств на расчетном счете | |
| Задолженность за собственниками | |

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

| Работа | Сумма (тыс. руб.) |
|--------------|-------------------|
| ИТОГО | |

Директор ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО"Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин

И.А. Вагнер